

*Presented at the FIG Congress 2018,  
May 6-11, 2018 in Istanbul, Turkey*

# Valeur hypothécaire des immeubles de logement (9681)

**Francis GÄBELE (Belgium)**

- Préambule
- Conceptualisation
- La Directive européenne
- TEGoVA
- Le concept de Valeur

- Le prêt hypothécaire
- La Valeur hypothécaire
- Fixation de la valeur hypothécaire
- Commentaires

# Conclusion

- La Valeur vénale est fixée à une date déterminée, la Valeur hypothécaire est une estimation de la valeur du bien sur une longue durée.
- La Valeur vénale est le point de rencontre des aspirations contradictoires entre un vendeur qui ne veut pas nécessairement vendre et un acheteur qui ne veut pas forcément acheter.
- 
- « *Dire le marché, et faire le marché* » sont des finalités nettement différentes.
- Seuls des Experts indépendants sont en mesure de répondre aux critères de qualification et compétence énoncés dans cet article.

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

