



FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

“Correspondence” between maps of Italian cadastre and Austrian “Libro Fondiario”. Legal value and process of update.

Luca Passador - taly



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

1



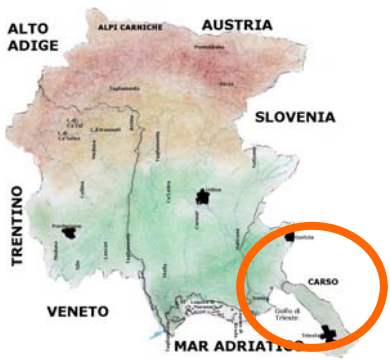


FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy


EUROPE IN 1914



TRIESTE AND GORIZIA TODAY




ALTO ADIGE ALPI CARRICHE AUSTRIA SLOVENIA
TRENINO VENETO CARSO MAR ADRIATICO



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Luca Passador

2


FIG WORKING WEEK 2012
 May 6–10 2012
 Rome, Italy

Keywords

Ufficio Tavolare: Office where “libro fondiario is stored”

Libro Fondiario: ex Austrian land register

Partita Tavolare: within the “libro fondiario”, is the sub-section that includes all the proprieties belonging to one owner

Italian cadastre: current Italian land register

Corrispondenza: Series of operations needed for the matching between “libro fondiario” and italian cadaster



 Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
 Luca Passador **3**


FIG WORKING WEEK 2012
 May 6–10 2012
 Rome, Italy

Tavolare office



REGIONE AUTONOMA
FRIULI - VENEZIA GIULIA
UFFICIO TAVOLARE
SERVIZIO DEL LIBRO FONDIARIO



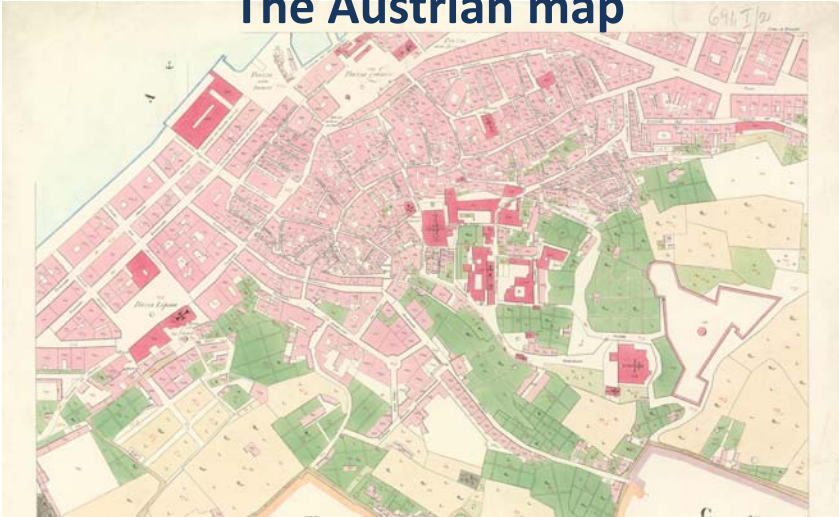





 Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
 Luca Passador **4**

 **FIG WORKING WEEK 2012**
May 6–10 2012
Rome, Italy

The Austrian map



 Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Luca Passador **5**

 **FIG WORKING WEEK 2012**
May 6–10 2012
Rome, Italy

The Italian map



 Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Luca Passador **6**

FIG WORKING WEEK 2012
May 6-10 2012
Rome, Italy

CORRISPONDENCE EXAMPLE

Data: 02/12/2008 - Ora: 16:48:37 Visura n. 733074 Pag. 1 Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L4247)							
Catasto Territorio		Settore di BORGNO (Prov. di TRIESTE)							
Base dati		Catasto n. 1/1000000							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI							
Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie	Conten.	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
4	407		VIGNA 1	00,00	00,00				
Nota: documento ENTISTATO									

CADASTRAL DATA

LIBRO FONDIARIO

Luca Passador **7**

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FIG WORKING WEEK 2012
May 6-10 2012
Rome, Italy

DIFFERENT MAPS

Luca Passador **8**

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

CONFORMED COPY OF THE JOURNAL DOCUMENT NUMBER 5458/82
Scale 1:360

CONFORMED COPY OF THE CADASTRAL MAP OF THE ROIANO SECTION

Sheet number.: 0090
Scale: 1:1000
Code: RC128 206182
Date: 19-12-2008

Luca Passador

9

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FIG WORKING WEEK 2012
May 6–10 2012
Rome, Italy

ESPLANATORY REPRESENTATION OF THE ON SITE SURVEY FOR THE "LIBRO FONDARIO"
Scale 1:100

CONFRONTATION WITH ON SITE SURVEY

Luca Passador

10

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati




FIG WORKING WEEK 2012


May 6-10 2012
Rome, Italy

CADASTRAL FRAGMENTATION

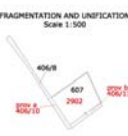
ON SITE SURVEY
TOPOGRAPHIC POINT
Scale 1:100




STATE PRIOR TO UPDATE
Scale 1:500




FRAGMENTATION AND UNIFICATION
Scale 1:500




STATE AFTER UPDATE
Scale 1:500





Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Luca Passador **11**






FIG WORKING WEEK 2012

May 6-10 2012
Rome, Italy

TEXT FOR "TAVOLARE"

PIANO TAVOLARE CATASTALE DI FRAZIONAMENTO E CORRISPONDENZA

I. "LIBRO FONDARIO" SITUATION

Partita Tavolare 1202
Corpo Tavolare 1*
Fondo di tq. 27,75 fra p.c.a. B
parte del cat. 11 vigna di kft. 548,10
Atto n. 6778/1880
Priorità
G.N. 4797/64 e GN 2191/83
Aurora SANZIN nt. a Castelnuovo d'Istria 21 ago 1944 con 1/1 p.i.

II. CADASTRAL SITUATION

p.c.n. 607; Vigneti cl. 5*; F.m. 9 del C.C. di Roiano; mq. 110
p.c.n. 406/8; prf orti cl. 3*; F.m. 9 del C.C. di Roiano; mq. 44

III. CADASTRAL OPERATION

STATE BEFORE THE UPDATE AND FRAGMENTATION OPERATION

C.C.	F.P.	Fgl.	Pric.	Prov.	Def.	ha	a	ca	sn/sr	Lotto	Cottura	cl.	RD	RA
L424P	0090	607				01	10	sn	A	Vigneti	5	0.510.45		
L424P	0090	406/8						44	sn	Orti	3	0.500.35		
					a	406/10			32	sn	B			
					b	406/11			12	sn	A			

FRAGMENTATION

Lotto	Fgl.	Pric.	Prov.	Def.	ha	a	ca	sn/sr
A	0090	607	a	2902	01	10	sn	
				406/11				12
				2902				32

Lotto	Fgl.	Pric.	Prov.	Def.	ha	a	ca	sn/sr
B	0090	406/10	a	406/10				32

STATE AFTER UPDATE

Lotto	C.C.	Fgl.	Def.	ha	a	ca	sn/sr	Cottura	cl.	RD	RA
A	L424P	0090	2902		01	24	sr	Vigneti	5	0.580.51	
B	L424P	0090	406/8				32	sn	3	0.360.26	

IV. CORRISPONDENZA

Esaminate le mappe tavolari e gli atti sub. G.N. 6778/1980, 6443/1883 E 2333/1913 inseriti nel piano sub. G.N.5458/1982 ed eseguiti i necessari rilievi dello stato in natura che si riportano nel presente piano,
il sottoscritto tecnico

Certifica

che la porzione del cat.11 in P.T.1202, di Tq.27,75 (mq. 100) sopraindividua, e contornata in verde nella mappa tavolare alla seconda pagina del presente piano

Corrisponde

Al catasto fondiario alla :-
p.c.n. 2902 Vigneti di cl.5* di mq.124 (Sr) contornata in verde nella figura esplicativa per il tavolare del presente piano

V. EVIDENCES AND RIGHT OF WAY

Si rende evidente che i confini tracciati, e corrisposti al testo precedente, sono in natura delimitati da muretti in pietra di chiara manifattura di inizio '900, e che quindi identificano in modo inequivocabile i confini in essere. Inoltre per il confine con la p.c.n.605/2, si è tenuto in considerazione il piano sub. G.N.649/1985. Si rende inoltre evidente che le differenze di superficie sono dovute alla diversa tecnica di misurazione adottata per la redazione del presente piano (strumentazione elettrotecnica di precisione), rispetto a quelle adottate per le mappe tavolari.

Si rende evidente il trasporto della servitù iscritta sub.GN 19836/1894 di tq. 3,20 (mq.11,50) ora racchiusa dalle lettere "b-c-m-n-b" e retinuta in giallo nella figura esplicativa tavolare del presente piano, e a peso della nuova p.c.n. 2902. La superficie della servitù così identificata è pari a mq. 11,80.

VI. UPDATE OF THE "LIBRO FONDARIO"


A seguito delle operazioni di cui ai testi precedenti la nuova consistenza tavolare descritta al testo I del presente piano sarà la seguente:

Partita Tavolare 1202
Corpo Tavolare 1*
-p.c.n. 2902, vigneti di cl.5* di mq. 124 (sr)
-Fondo di tq.55,40 facente parte del cat. 11 vigna di kft 548,10
omesso il resto

Trieste, dicembre 2008

The surveyor
Luca Passador

The propriety
Sig.ra Sanzin Aurora
c.f. 5K2 RRA 44M61 C238J



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Luca Passador **12**






FIG WORKING WEEK 2012

May 6–10 2012
Rome, Italy

THANK YOU

for your attention

Luca Passador
freelance Surveyor in Italy
E-mail: luca@passador.it



Luca Passador **13**

