

Међународни симпозијум „Катастар 2.0“

Дана 30.09.2011. године у Инсбруку у Аустрији одржан је Међународни симпозијум „Катастар 2.0“

У организацији Комисије 7 Међународне федерације геодета (FIG) одговорне за катастар и управљање земљиштем, Симпозијум је започео стручну расправу о будућности катастра и начину на који ће се одговорити на изазове модерног времена.

Изузетно брз технолошки напредак, развој нових мерних инструмената и нови видови комуникације који омогућавају широку доступност разних геопросторних података, доводе геодетску струку у ситуацију да мора да мења традиционални

приступ и налази нове области и начине за даљи напредак.

Међу предавачима на симпозијуму био је г-дин Gavin Adlington, водећи експерт Светске банке у области земљишне администрације, уједно задужен и за пројекат Светске банке у



Србији. Он је истакао успешност реализације пројекта у Србији и нагласио да је у појединим областима започета реализација нових идеја које су довеле до унапређења транспарентности, увођења on line приступа и унапређења квалитета података, што и представља неке од најважнијих циљева Катастра 2.0.

Успостављен је контакт са колегама из FIG-е, Данског катастра, Националног катастра Грчке и другим учесницима и том приликом је промовисан наступајући I Српски геодетски конгрес и изражена обострана жеља за унапређење међусобне сарадње.

Развој концепта масовне процене

У периоду од 26.-30.09.2011. године у Републичком геодетском заводу одржана је седма радионица на тему масовне процене вредности непокретности за запослене из Одељења масовне процене вредности непокретности. Радионицу су одржали експерти из Шведске управе за картографију, катастар и регистрацију непокретности и Геодетске управе Републике Словеније.

У оквиру СИДА пројекта „Израдња капацитета РГЗ-а“, компонента „Развој концепта масовне процене вредности непокретности“ радионица је била посвећена

наставку радова на изради концептуалног модела ИТ структуре система купопродајног регистра као предуслова за успостављање система масовне процене.

На радионици су учествовали експерти: г-дин Hans Soderbloma, г-дин Sannagard Jorgena, г-дин Душан Митровић и запослени из Одељења масовне процене вредности непокретности са пројекним тимом.

Експерти су приказали регистре трансакција у Шведској и Словенији и пренели своја искуства на градњи истих. Дискутовано је о изворима и начину прикупљања

података о трансакцијама, како за регистар тако и за процес масовне процене непокретности.

Запослени у РГЗ-у су презентовали постигнуте резултате како за пољопривредно земљиште тако и за станове.

Дефинисане су даље активности на изради система купопродајног регистра, рада на анализама тржишта и предлозима модела.

На основу приказаних резултата пројектног тима за масовну процену, експерти су констатовали напредак у процесу масовне процене вредности непокретности.